

# 財務諸表に対する注記

## 1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事業又は状況はない。

## 2. 重要な会計方針

### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

時価のあるものは期末日の市場価格等に基づく時価法。時価のないものは原価法。

### (2) 固定資産の減価償却方法

定率法による減価償却を実施している。ただし、平成 10 年 4 月 1 日以降に取得した建物（建物附属設備は除く）及び平成 28 年 4 月 1 日以降に取得した建物附属設備並びに構築物については、定額法

### (3) 消費税

消費税の会計処理は、税込方式によっている。

## 3. 会計方針の変更

法人税法の改正に伴い、平成 28 年 4 月 1 日以降に取得した建物附属設備及び構築物について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。なお、これによる当事業年度の損益に与える影響は軽微であります。

## 4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次の通りである。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
土地	399,200,882	0	0	399,200,882
小計	399,200,882	0	0	399,200,882
特定資産				
修繕積立資産	9,090,110	0	9,090,110	0
公益目的事業資産	525,965,916	274,792,656	337,600,825	463,157,747
建物	128,857,762	445,531,799	31,075,945	543,313,616
小計	663,913,788	720,324,455	377,766,880	1,006,471,363
合計	1,063,114,670	720,324,455	377,766,880	1,405,672,245

## 5. 基本財産及び特定資産の財源の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次の通りである。

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
基本財産				
土地	399,200,882	0	399,200,882	0
小計	399,200,882	0	399,200,882	0
特定資産				
修繕積立資産	0	0	0	0
公益目的事業資産	463,157,747	0	463,157,747	0
建物	543,313,616	186,248,437	357,065,179	81,000,000
小計	1,006,471,363	186,248,437	820,222,926	81,000,000
合計	1,405,672,245	186,248,437	1,219,423,808	81,000,000

## 6. 固定資産の取得額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次の通りである。

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
特定資産			
建物	881,401,026	338,087,410	543,313,616
その他固定資産			
構築物	1,555,621	22,538	1,533,083
建物附属設備	14,532,595	157,657	14,374,938
装置設備	107,079,208	82,899,732	24,179,476
車両運搬具	117,515	63,317	54,198
什器備品	10,531,583	9,856,893	674,690
合計	1,015,217,548	431,087,547	584,130,001

## 7. 金融商品に対する取り組み方針

### 1. 金融商品に対する取組方針

当法人は、公益目的事業の財源の一部を運用益によって賄うため、債券、株式、投資信託により資産運用する。なお、デリバティブ取引は行わない方針である。

### 2. 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券、株式、投資信託等であり、発行体の信用リスク、市場価格の変動リスクにさらされている。

### 3. 金融商品のリスクに係る管理体制

#### ① 資産運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の資産運用規程に基づき行う。

#### ② 信用リスクの管理

債券については、発行体の状況を定期的に把握し、理事会に報告する。

#### ③ 市場リスクの管理

株式については、時価を定期的に把握し、理事会に報告する。

投資信託については、関連する市場の動向を把握し、運用状況を理事会報告する。

## 8. 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、収益事業に使用するための賃貸用及び駐車場事業用の土地を有している。

土地の所在	貸借対照表計上額	当期末の時価
小石川二丁目18番15	62,369,818	686,634,940
小石川二丁目18番16	717,677	2,432,670
小石川二丁目20番1	216,207,098	540,974,130